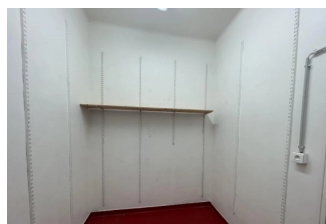


VOTRE CONTACT  
AGENCE IMMOBILIERE DE LA TOUR  
Tél. : 06 12 50 40 91  
delatour12@immo-delatour.com  
www.immo-delatour.com  
33 rue Pierre Beranger  
13012 MARSEILLE

PATRIMOINE INVEST  
Offre de : Location  
Référence : 3633\_r  
Date de l'annonce : 25/07/2024

**Location local commercial - 1 195 €/ mois**  
**Charges comprises : 117€**  
Exclusivité

13012 Marseille



DESCRIPTION

Découvrez ce local commercial spacieux de 88m<sup>2</sup> situé dans le charmant village de St Julien, idéalement situé sur une rue passante avec vitrine. Ce local se compose de 4 pièces et une cave, climatisés, avec une salle d'eau. Le bail est d'une durée de 9ans.

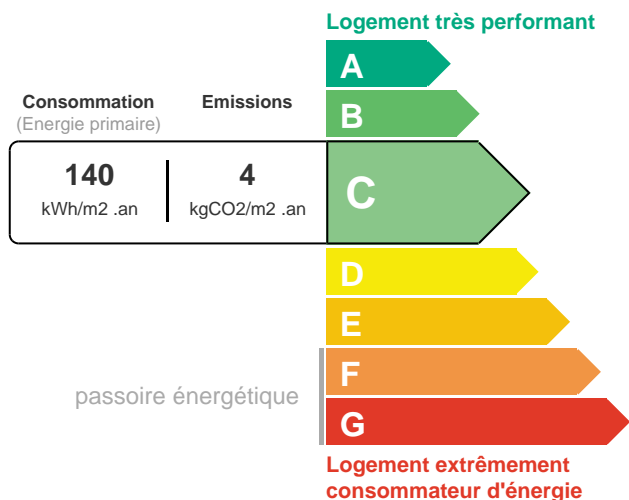
INFORMATIONS

**Surface habitable** : 75 m<sup>2</sup>  
**Année de construction** : 1960  
**Numéro de mandat** : 3633

HONORAIRES

**Honoraires** : 1 500 €  
**Dépôt de garantie** : 2 000 €

DPE / GES



## VOTRE AGENCE

Patrimoine Invest - 33 rue Pierre Beranger 13012 Marseille 12 - Tél : 04 91 93 93 93 / 06 12 50 40 91 - Mail : delatour12@immo-delatour.com