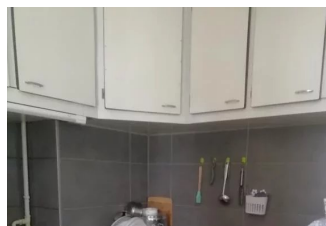
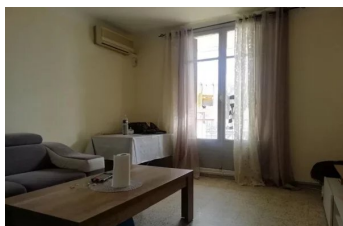


VOTRE CONTACT  
Jalil LACHTER  
Tél. : 06 12 50 40 91  
delatour12@immo-delatour.com  
www.immo-delatour.com  
33 rue Pierre Beranger  
13012 MARSEILLE

PATRIMOINE INVEST  
Offre de : Vente  
Référence : 3522  
Date de l'annonce : 28/02/2023

## 13014 - BON SECOURS - 79 000 €



### 13014 Marseille 14ème

#### DESCRIPTION

T3 en rez-de-chaussée surélevé, 54m<sup>2</sup>, très bon état, traversant, au calme avec vue dégagée, chauffage central, clim, cuisine équipée, faibles charges. Spécial investisseur. Vendu loué 700€ CC

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 54 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat de vente** : 3522  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cave**  
**Balcon**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 27  
Charges copropriété : 70 €

#### DPE / GES

